ĐẢNG UỶ PHƯỜNG MỸ HÀO
TỔ CÔNG TÁC SỐ 01
*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số: 02-TB/TCT

Mỹ Hào, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy phường, Tổ trưởng Tổ công tác số 01 tại Hội nghị đánh giá tiến độ công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới Sen Hồ trên địa bàn tổ dân phố Nguyễn Xá và tổ dân phố Lỗ Xá

Ngày 09/11/2026, Tổ công tác số 01 tổ chức Hội nghị đánh giá tiến độ công tác tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án Khu đô thị mới Sen Hồ trên địa bàn tổ dân phố Nguyễn Xá và tổ dân phố Lỗ Xá. Sau khi nghe báo cáo tình hình, kết quả triển khai của hai tổ dân phố và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự Hội nghị, đồng chí Bí thư Đảng ủy phường, Tổ trưởng Tổ công tác số 01 kết luận, chỉ đạo như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG VÀ QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự chủ động của các thành viên Tổ công tác số 01; đặc biệt là tổ dân phố Lỗ Xá đã có cách làm bài bản, khoa học, bám sát địa bàn, phân loại từng nhóm đối tượng, kịp thời báo cáo, đề xuất giải pháp trong quá trình tuyên truyền, vận động GPMB. Đây là kinh nghiệm cần tiếp tục phát huy và chia sẻ để tổ dân phố Nguyễn Xá nghiên cứu, vận dụng phù hợp với tình hình thực tế.

Bên cạnh kết quả đạt được, tiến độ tuyên truyền, vận động tại một số thời điểm còn bị gián đoạn do tập trung thực hiện nhiệm vụ bầu Tổ trưởng tổ dân phố; việc phối hợp, chuyển kinh phí chi trả của chủ đầu tư còn có khó khăn, ảnh hưởng đến quá trình triển khai. Trong khi đó, khối lượng công việc còn lại lớn, thời gian thực hiện không còn nhiều, đòi hỏi toàn hệ thống chính trị phải tập trung cao độ, quyết liệt hơn nữa.

2. Dự án Khu đô thị mới Sen Hồ là dự án trọng điểm trên địa bàn phường, có ý nghĩa quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội, tạo nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và phát triển đô thị. Công tác GPMB là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cần có sự lãnh đạo tập trung, thống nhất của Đảng ủy; sự quản lý, điều hành quyết liệt của UBND phường; sự phối hợp đồng bộ của MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội, các chi bộ, tổ dân phố và sự đồng thuận, ủng hộ của Nhân dân.

3. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, thành viên Tổ công tác và các tổ dân phố quán triệt, thực hiện nghiêm các quan điểm sau:

- Đặt quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất thu hồi lên hàng đầu; bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, đúng chính sách, pháp luật trong toàn bộ quá trình thực hiện.

- Tuyên truyền, vận động phải kiên trì, có trọng tâm, trọng điểm, sát từng hộ, từng trường hợp; giải thích rõ căn cứ thu hồi đất, diện tích, nguồn gốc đất, tài sản, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyền, nghĩa vụ của người có đất thu hồi.

- Phân định rõ trách nhiệm giữa công tác lãnh đạo, tuyên truyền, vận động của Tổ công tác với nhiệm vụ quản lý nhà nước, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan có thẩm quyền. Không để việc tuyên truyền, vận động thay thế hoặc làm ảnh hưởng đến trình tự, thủ tục pháp luật về đất đai.

- Đối với những trường hợp đã được giải thích, đối thoại, giải quyết đầy đủ kiến nghị theo quy định nhưng vẫn không chấp hành, UBND phường và cơ quan có thẩm quyền xem xét, thực hiện các bước tiếp theo theo đúng trình tự, điều kiện pháp luật; không nóng vội, chủ quan hoặc áp dụng biện pháp không đúng thẩm quyền.

4. Tập trung cao độ, quyết tâm hoàn thành công tác tuyên truyền, vận động GPMB Dự án Khu đô thị mới Sen Hồ trong tháng 11/2026. Xác định đây là nhiệm vụ chính trị ưu tiên hàng đầu trong thời gian này; các nhiệm vụ thường xuyên khác vẫn phải thực hiện, chủ động sắp xếp, bố trí nhân lực phù hợp để bảo đảm tiến độ chung.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Đối với UBND phường

- Tập trung chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 đối với 46 hộ; hoàn thiện dự thảo phương án đợt 4 đối với 182 hộ trước ngày 15/11/2026; các trường hợp còn lại hoàn thành dự thảo phương án trước ngày 20/11/2026. Quá trình thực hiện phải bảo đảm đầy đủ căn cứ, hồ sơ, trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn chủ động bố trí nhân lực, tăng cường làm việc, kể cả ngoài giờ hành chính khi cần thiết, để đẩy nhanh tiến độ rà soát, thẩm định, công khai, hoàn thiện và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc công khai, lấy ý kiến, tiếp thu, giải trình và phê duyệt phương án phải thực hiện đúng quy định; tạo cơ sở để Tổ công tác và tổ dân phố tuyên truyền, giải thích cụ thể chính sách và mức bồi thường, hỗ trợ của từng hộ sau khi có phương án đủ căn cứ pháp lý.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, đối chiếu hồ sơ địa chính, sổ giao ruộng và các tài liệu có liên quan; làm rõ, trả lời các kiến nghị về diện tích, nhân khẩu của người dân, trước mắt tập trung đối với 09 hộ tại tổ dân phố Lỗ Xá và các hộ có kiến nghị tại tổ dân phố Nguyễn Xá, hoàn thành trước ngày 12/11/2026. Cử cán bộ chuyên môn trực tiếp xuống địa bàn, phối hợp với Tổ công tác và tổ dân phố giải thích, đối thoại, xử lý kịp thời những vấn đề thuộc trách nhiệm chuyên môn; không để kiến nghị kéo dài do chậm cung cấp thông tin hoặc chậm trả lời.

- Chỉ đạo rà soát, phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan bảo đảm nguồn kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thông tin rõ tiến độ, kế hoạch chi trả để Tổ công tác chủ động tuyên truyền, vận động. Việc hỗ trợ, động viên lực lượng trực tiếp tham gia tuyên truyền, vận động (nếu có) phải căn cứ nhiệm vụ được giao, khả năng ngân sách, chế độ, định mức và quy định hiện hành; không thực hiện chi hỗ trợ trùng với chế độ tiền lương, phụ cấp hoặc các khoản đã được hưởng theo quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phục vụ hành chính công phường hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện thủ tục chứng thực giấy ủy quyền theo quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn có liên quan; quan tâm hỗ trợ người cao tuổi, người ốm đau, đi lại khó khăn trong việc hoàn thiện thủ tục. Trường hợp đề nghị chứng thực ngoài trụ sở phải thực hiện theo đúng điều kiện, thẩm quyền và trình tự pháp luật.

2. Đối với Ban Chi ủy, Chi bộ và tổ dân phố Nguyễn Xá

- Đồng chí Bí thư Chi bộ khẩn trương triệu tập cuộc họp Ban Chi ủy, Chi bộ để đánh giá tình hình, thống nhất chủ trương, giải pháp lãnh đạo công tác GPMB; ban hành nghị quyết hoặc kết luận chuyên đề phù hợp, xác định rõ trách nhiệm của chi ủy, đảng viên và các tổ chức trong hệ thống chính trị ở tổ dân phố. Quán triệt trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên trong chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tập trung làm việc, tuyên truyền, giải thích đối với 08 đảng viên có đất thu hồi nhưng chưa hoàn thiện, ký hồ sơ; nắm rõ nguyên nhân, nội dung còn băn khoăn của từng trường hợp, phối hợp với cơ quan chuyên môn giải đáp đầy đủ, đúng quy định. Trường hợp có dấu hiệu vi phạm kỷ luật Đảng thì báo cáo cấp ủy, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xem xét, hướng dẫn thực hiện quy trình kiểm tra theo thẩm quyền và quy định của Đảng; không mặc nhiên xác định việc chưa ký hồ sơ là hành vi vi phạm.

- Trong ngày 09/11/2026, khẩn trương rà soát, phân loại toàn bộ các hộ còn lại theo từng nhóm đối tượng, làm rõ từng trường hợp cụ thể như: hộ đã đồng thuận nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ; hộ còn thắc mắc về diện tích, nguồn gốc đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ; hộ có người đi làm ăn xa; hộ có quan hệ gia đình, dòng họ; hộ cần tiếp tục đối thoại, giải thích. Trên cơ sở đó, phân công thành viên các tổ, nhóm phụ trách đến từng hộ, bảo đảm rõ người phụ trách, rõ nội dung tuyên truyền, rõ thời hạn và kết quả cần đạt được.

- Nghiên cứu, vận dụng cách làm của tổ dân phố Lỗ Xá trong phân loại đối tượng, phân công lực lượng và theo dõi kết quả vận động; định kỳ báo cáo Tổ công tác số 01 để kịp thời chỉ đạo, hỗ trợ.

3. Đối với Ban Chi ủy, Chi bộ và tổ dân phố Lỗ Xá

- Tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được, duy trì nền nếp, phương pháp làm việc khoa học, bám sát từng hộ dân; rà soát, củng cố các nhóm tuyên truyền, vận động phù hợp với tình hình thực tế.

- Tập trung vận động, hoàn thiện hồ sơ đối với các hộ đã đồng thuận; tiếp tục kiên trì tuyên truyền, đối thoại với các hộ còn có ý kiến, kiến nghị. Chú trọng phát huy vai trò của người có uy tín, các dòng họ lớn, cán bộ, đảng viên và những người gương mẫu trên địa bàn trong việc giải thích, vận động, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

- Chủ động trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm, phối hợp, hỗ trợ lực lượng cho tổ dân phố Nguyễn Xá khi có yêu cầu của Tổ công tác; duy trì việc cập nhật số liệu, kết quả vận động hằng ngày.

4. Đối với Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội

- Giao đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam phường phụ trách công tác dân vận chủ trì làm việc với lãnh đạo các tổ chức chính trị - xã hội gồm: Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Nông dân, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Hội Cựu chiến binh để quán triệt, phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng chi hội, chi đoàn tại hai tổ dân phố.

- Rà soát đoàn viên, hội viên có đất thu hồi; phân công cán bộ, hội viên có uy tín trực tiếp tuyên truyền, vận động, giải thích chính sách, pháp luật; đề cao trách nhiệm nêu gương, tinh thần tự giác chấp hành của cán bộ, đoàn viên, hội viên.

- Đối với trường hợp cán bộ, đoàn viên, hội viên có hành vi vi phạm điều lệ, quy định của tổ chức hoặc có hành vi cụ thể gây cản trở trái pháp luật trong quá trình thực hiện GPMB, tổ chức có liên quan xem xét, xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; không quy kết, xử lý chỉ vì cá nhân có ý kiến khác hoặc thực hiện quyền kiến nghị, khiếu nại theo quy định pháp luật.

5. Đối với Công an phường

- Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự tại tổ dân phố Lỗ Xá và tổ dân phố Nguyễn Xá; phối hợp với Tổ công tác, các tổ dân phố và cơ quan liên quan kịp thời phát hiện, tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh, không để hình thành điểm nóng về an ninh, trật tự.

- Phối hợp xác minh thông tin, địa chỉ liên hệ của các hộ có người đi làm ăn xa, vắng mặt tại địa phương phục vụ công tác tuyên truyền, vận động khi có yêu cầu hợp pháp; việc khai thác, cung cấp, sử dụng thông tin dân cư phải đúng mục đích, thẩm quyền và quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân.

- Chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai GPMB; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật như đe dọa, gây rối, phá hoại tài sản, cố ý cản trở hoạt động công vụ hoặc hành vi vi phạm khác khi có đủ căn cứ. Việc xác minh, xử lý phải dựa trên hành vi, tài liệu, chứng cứ cụ thể và đúng quy định; không coi việc người dân khiếu nại, kiến nghị, tập trung phản ánh hoặc chưa đồng thuận với phương án là hành vi vi phạm pháp luật.

6. Đối với các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Đảng ủy viên được phân công phụ trách

- Đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Đảng ủy viên được phân công phụ trách chi bộ tổ dân phố Nguyễn Xá trực tiếp dự sinh hoạt, làm việc với Chi bộ để chỉ đạo, hướng dẫn việc triển khai nghị quyết, phân công nhiệm vụ cho đảng viên và các lực lượng tham gia tuyên truyền, vận động; phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy hướng dẫn xem xét, kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm theo quy định của Đảng nếu có căn cứ. Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quy chế phối hợp, phân công nhiệm vụ giữa Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố và Trưởng Ban công tác Mặt trận.

- Đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường được phân công phụ trách lĩnh vực trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tập trung hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền chuyên môn, báo cáo UBND phường xem xét, quyết định đối với nội dung vượt thẩm quyền.

7. Về việc trực tiếp xuống địa bàn tuyên truyền, vận động

- Từ ngày 13/11/2026, đồng chí Bí thư Đảng ủy cùng các đồng chí lãnh đạo phường trực tiếp xuống địa bàn tổ dân phố Lỗ Xá và tổ dân phố Nguyễn Xá, tập trung làm việc, đối thoại, tuyên truyền, vận động đối với những hộ còn khó khăn, phức tạp, có nhiều kiến nghị hoặc chưa thống nhất phương án.

- Giao Văn phòng Đảng ủy phối hợp với UBND phường, Tổ công tác số 01 và hai tổ dân phố rà soát, lập danh sách cụ thể các hộ cần trực tiếp làm việc; tổng hợp nội dung vướng mắc, hồ sơ liên quan và đề xuất lịch làm việc, bảo đảm mỗi cuộc làm việc có đầy đủ thông tin, tài liệu để giải thích, đối thoại và chỉ đạo giải quyết.

III. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ dân phố Lỗ Xá và tổ dân phố Nguyễn Xá hoàn thành việc rà soát, phân loại danh sách các hộ còn vướng mắc trong ngày 09/11/2026; gửi kết quả cho Tổ công tác số 01 làm căn cứ phân công nhiệm vụ, tổ chức tuyên truyền, vận động và theo dõi tiến độ.

2. Hằng ngày, các tổ công tác, tổ dân phố cập nhật kết quả thực hiện, báo cáo về nhóm Zalo của Tổ công tác số 01 trước 08 giờ. Nội dung báo cáo phải cụ thể số hộ đã vận động, số hộ đã hoàn thiện hồ sơ, số hộ còn vướng mắc, nội dung vướng mắc, nguyên nhân, kết quả xử lý và nhiệm vụ tiếp theo; không báo cáo chung chung, hình thức.

3. UBND phường chỉ đạo các cơ quan chuyên môn báo cáo tiến độ lập, thẩm định, công khai, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tiến độ chi trả; kịp thời cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động.

Yêu cầu các thành viên Tổ công tác số 01, UBND phường, các cơ quan, đơn vị liên quan, các chi bộ, tổ dân phố và cán bộ, đảng viên được phân công nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Tổ trưởng Tổ công tác và Thường trực Đảng ủy để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các thành viên Tổ công tác số 01;
- Chi bộ, tổ dân phố Nguyễn Xá, Lỗ Xá;
- Lưu: TCT số 01.

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Kiêm
TỔ PHÓ TỔ CÔNG TÁC

Nguyễn Thế Thành